

На основу члана 14. став 1. тачка 20. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/13), по добијању сагласности од Градског већа Града Новог Сада број: 352-1/2013-3595/А од 10. априла 2013. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ на 5. седници одржаној 18. јула 2013. године, утврђује

Ц Е Н О В Н И К
ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ
МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ПИЈАЦАМА У НОВОМ САДУ,
ПЕТРОВАРАДИНУ И СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Овим Ценовником утврђује се висина накнаде (у даљем тексту: закупнина) за коришћење закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, које су поверене на управљање, уређивање и одржавање Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Закупнина пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката утврђују се у зависности од намене пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката .

Члан 3.

Закупнина пословног простора утврђује се месечно у динарима по м² и комаду:

динар/м²

Ред број	ДЕЛАТНОСТ	НАЗИВ ПИЈАЦЕ							
		Футошка		Рибља	Најлон	Лиманска	Кванташка	Сателитска, Петроварад и Каменичка	Остале
		пословни простор према улици	пословни простор у и према пијаци						
1.	ТРГОВИНА								
	ПРЕХРАНА								
	-до 40 м ²	785,43	762,40	614,01	431,09	785,43	614,01	515,52	220,01
	-од 41-80 м ²	762,40	712,51	515,52	379,92	762,40	515,52		
1.	-преко 80 м ²	712,51	663,90	441,32					
	НЕПРЕХРАНА	1.082,21	945,34	762,40		1.082,21	762,40	562,84	220,01
	-до 40 м ²				515,52				
1.	-преко 40 м ²				331,31				
	ПРЕХРАНА И НЕПРЕХРАНА	762,40	712,51	515,52	431,09	762,40	614,01	515,52	220,01
2.	-киоск						1.991,26		
	УГОСТИТЕЉСТВО	1.277,92	1.082,21			1.277,92	1.277,92	762,40	245,60
	-до 40 м ²			945,34	561,57				
	-од 41-70 м ²			712,51	425,96				
2.	-од 71-100 м ²				369,69				
	-преко 100 м ²				303,16				
	ЗАНАТСТВО	562,84	562,84	465,62	379,92	562,84	465,62	280,13	147,10
4.	ОСТАЛЕ								
	ДЕЛАТНОСТИ	1.041,28	995,22	712,51	515,52	1.041,28	799,51	562,84	220,01
4.	-банкомат*	4.720,00	4.511,21	3.229,72	2.336,79	4.720,00	3.624,08	2.551,29	2.551,29

*минимални простор за банкомат је м²

динара/комад

Ред број	ВРСТА ПРОСТОРА	НАЗИВ ПИЈАЦЕ							
		Футошка	Рибља	Најлон	Лиманска	Кванташка		Сателитска, Петроварад и Каменичка	Остале
ВЕЛИЧИНА ПРОСТОРА						мањи	већи		
1.	РАСХЛ. КОМОРА -месечни уговор	-	-	*	-	6.500,00	8.000,00	-	-

*На основу Одлуке Управног одбора

Члан 4.

Закупнина за магацински и складишни простор износи 30% од закупнине утврђене у члану 3. овог ценовника.

Закупнина за баште испред угоститељских објеката и предпростор испред објеката на пијацама износи 50% од закупнине утврђене у члану 3. овог ценовника, и фактурише се закупцу сваког месеца заједно са пословним простором током целе године.

Закупнина за баште испред угоститељских објеката и предпростор испред објеката, који се затварају монтажном-демонтажном фолијом, износи 70% од закупнине утврђене у члану 3. овог ценовника и фактурише се закупцу сваког месеца заједно са пословним простором током целе године.

Члан 5.

Закупнина земљишта за постављање мањих монтажних објеката - киоска утврђује се у износу од 70% од закупнине утврђене у члану 3. овог ценовника.

Члан 6.

Накнаду за пренос права закупа, односно пренос права коришћења, као и за доделу пословног простора, односно места за постављање мањих монтажних објеката без јавно спроведене лиценције, као и промену делатности, утврђује Надзорни одбор Јавног предузећа, имајући у виду износе закупнине у зависности од пијаце, величине и намене пословног простора, односно места за постављање мањег монтажних објеката и износе од 1 до 50 месечних закупнина.

Члан 7.

Ступањем на снагу овог ценовника престаје да важи Ценовник закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 15/11).

Члан 8.

Овај ценовник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 01. августа 2013. године.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "

Број: 02-31/17-1

Дана: 18. јула 2013. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Слободан Чепић