

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/11 и 104/16), члану 14. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 47/16) и члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад од 28.11.2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на основу Решења о давању сагласности Градског већа Града Новог Сада број 352-1/2017-714-II од 21.09.2017. године, на 34. седници одржаној 26. септембра 2017. године, доноси

Ц Е Н О В Н И К

ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА И ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ПИЈАЦАМА У НОВОМ САДУ, ПЕТРОВАРАДИНУ И СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

Овим Ценовником утврђују се висине накнада (у даљем тексту: закупнина) за коришћење закупа пословног простора, земљишта за постављање мањих монтажних објеката, објекта на Рибарском острву и раскладних комора на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, које су поверене на управљање, уређивање и одржавање Јавном комуналном предузећу "Тржница" Нови Сад (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Закупнине пословних простора и накнаде за коришћење земљишта за постављање мањих монтажних објеката утврђују се у зависности од намене пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката. На закупнине и накнаде се обрачунава ПДВ у складу са Законом.

Члан 3.

Закупнине пословних простора утврђују се месечно у динарима по м² и по комаду:

дин./м²

Ред. број	ДЕЛАТНОСТ	НАЗИВ ПИЈАЦЕ							
		Футошка		Рибља	Најлон	Лиманска	Кванташка	Сателитска Петроварад	Темеринска Каменичка Детелинарска
		пословни простор према улици	пословни простор у и према пијаци						
1.	ТРГОВИНА: ПРЕХРАНА								
	-до 40 м ²	785,43	762,40	614,01	431,09	785,43	614,01	515,52	220,01
	-од 41-80 м ²	762,40	712,51	515,52	379,92	762,40	515,52		
	-преко 80 м ²	712,51	663,90	441,32					
1.	НЕПРЕХРАНА	1.082,21	945,34	762,40		1.082,21	762,40	562,84	220,01
	-до 40 м ² -преко 40 м ²				515,52 331,31				
1.	ПРЕХРАНА И НЕПРЕХРАНА	762,40	712,51	515,52	431,09	762,40	614,01	515,52	220,01
	-киоск до 15м ² -киоск преко 15 м ²						1.991,26 1.548,73		
2.	УГОСТИТЕЉСТВО	1.277,92	1.082,21			1.277,92	1.277,92	762,40	245,60
	-до 40 м ²			945,34	561,57				
	-од 41-70 м ²			712,51	425,96				
	-од 71-100 м ² -преко 100 м ²				369,69 303,16				
3.	ЗАНАТСТВО	562,84	562,84	465,62	379,92	562,84	465,62	280,13	147,10
4.	ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ	1.041,28	995,22	712,51	515,52	1.041,28	799,51	562,84	220,01
	-банкомат*	4.720,00	4.511,21	3.229,72	2.336,79	4.720,00	3.624,08	2.551,29	2.551,29

*минимални простор за банкомат је 1 м²

дин./комат

Редни број	ВРСТА ПРОСТОРА	НАЗИВ ПИЈАЦЕ				
		Најлон**		Кванташка		Остало
		мања	већа	мања	већа	
1.	Расхладна комора	1.000,00	1.000,00	6.500,00	8.000,00	
2.	Објекат на Рибарском острву					60.000,00

**наплаћује се по палетном месту

Члан 4.

Закупнине за магацинске и складишне просторе износе 30% од закупнина утврђених у члану 3. овог ценовника, и фактуришу се закупцима сваког месеца заједно са пословним простором током целе године.

Закупнине за баште испред угоститељских објеката и претпросторе испред објеката на пијацама износе 50% од закупнина утврђених у члану 3. овог ценовника, и фактуришу се закупцима сваког месеца заједно са пословним простором током целе године.

Закупнине за баште испред угоститељских објеката и претпросторе испред објеката, који се затварају монтажном-демонтажном фолијом или другим материјалима, износе 70% од закупнина утврђених у члану 3. овог ценовника и фактуришу се закупцу сваког месеца заједно са пословним простором током целе године.

Члан 5.

Накнаде за коришћење земљишта за постављање мањих монтажних објеката - киоска утврђују се у износу од 70% од закупнина утврђених у члану 3. овог ценовника.

Члан 6.

Накнаду за пренос права закупа, односно пренос права коришћења, као и за доделу пословног простора, односно земљишта за постављање мањих монтажних објеката без јавно спроведене лицитације, као и промену делатности, утврђује Надзорни одбор Јавног предузећа, имајући у виду износ закупнине у зависности од пијаце, величине и намене пословног простора, односно земљишта за постављање мањег монтажног објекта и износе од 1 до 50 месечних закупнина.

Члан 7.

Ступањем на снагу овог ценовника престаје да важи Ценовник закупа пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, ("Службени лист Града Новог Сада" број 38/13).

Члан 8.

Овај ценовник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

" Т Р Ж Н И Ц А "

Број: 02-31/18-1

Дана: 26. септембра 2017. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Небојша Мудрински с.р.

ТАЧНОСТ ОТПРАВКА ОВЕРАВА

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миомир Јовановић