

На основу члана 14. став 1. тачка 4. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/13) и члана 25. став 1. тачка 4. Статута Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 14. марта 2013. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад на 3. седници одржаној 25. јуна 2013. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ ТРЖНИЦА“ НОВИ САД
ЗА 2013. ГОДИНУ

I У Програму пословања Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2013. годину у поглављу "6. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН" део „ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ у 2013. години“, мења се и гласи:

„ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ у 2013. години

Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад и Статутом Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад обавља као претежну делатност:

- 68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

У оквиру претежне делатности Јавно предузеће управља и даје у закуп пословни простор на пијацама у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици, које су поверене на управљање, уређивање и одржавање Предузећу.

Поред претежне делатности из Јавно комунално предузеће "Тржница" обавља и:

- 81.10 Услуге одржавања објеката
- управљање, комунално опремање, одржавање и организацију делатности пијаца на затвореним и отвореним просторима, који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрамбених производа и производа домаће радиности, занатских производа, друге робе широке потрошње и пружање пратећих услуга;
- управљање, уређивање, одржавање и организацију делатности велетржница на затвореним и отвореним просторима и издавање специјализованог простора за излагање и продају воћа, поврћа и других пољопривредних и прехрамбених производа, остале робе широке потрошње, као и пружање пратећих услуга, а нарочито складиштење робе, њена дорада, прерада, паковање и друге услуге у вези са руковањем и превозом;
- организовање вашара на отвореном или у затвореном простору, као повремене, периодичне, традиционалне манифестације одређених намена на територији Града Новог Сада.

Овако основано Предузеће је орјентисано на уређивање и одржавање пијаца у Новом Саду, Петроварадину и Сремској Каменици. Предузеће остварене приходе превасходно пласира у уређивање и одржавање пијаца, а део ових средстава у износу од 38.791.667,00 динара (сопствена улагања без ПДВ-а), издваја за инвестиционо улагање за проширење материјалне основе рада, нематеријално улагање и набавку основних средстава.

Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад планира за 2013 годину капиталне субвенције у износу од 30.000.000,00 динара.

Одређивањем локације за изградњу Велетржнице, настала би потреба да се обезбеде извори средстава за финансирање исте у процењеном износу од 10.500.000 Евра. У случају изградње Велетржнице Предузеће би се обратило Оснивачу са Предлогом за измене и допуне Програма пословања за 2013. годину.

Програмом инвестиционих активности за 2012.годину планирана је израда надстрешнице са и без страница на Најлон пијаци за 17.000.000,00 динара. С обзиром да је Ребаланс буџета за 2012. годину донет пред крај године, нисмо били у могућности да реализујемо ту инвестицију. Ребалансом буџета за 2013. годину одобрена су нам та средства, те је та ставка унета у ПРОГРАМ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2013. годину.

ПЛАН УКУПНИХ НЕМАТЕРИЈАЛ. УЛАГАЊА, НАБАВКЕ ОПРЕМЕ И ИНВЕСТИЦИОНЕ ИЗГРАДЊЕ ЗА 2013. ГОДИНУ				
			без ПДВ-а	
			Капит. суб.	Сопст. сред.
Нематеријална улагања				
	01440	Набавка софтвера (програма)		2.000.000,00
		Набавка и инсталирање софтвера за електронску наплату пијачарине у управној згради и на пијацама ПИА 1 – 1.1.2.	3.490.000,00	
Укупно нематеријална улагања			3.490.000,00	2.000.000,00
Опрема (сопст. средст.)				
	02760	Набавка уређаја за непрекидно напајање електричне енергије		1.000.000,00
	02760	Канцеларијски, остали намештај, бела техника и сл. опрема		1.000.000,00
	02760	Рачунарска ,комуникациона и аудио опрема		3.493.000,00
	02760	Набавка опреме за видео надзор		1.200.000,00
	02760	Набавка фото-копир апарата и остала биро опрема		340.000,00
	02760	Набавка расхладних уређаја		3.490.000,00
	02760	Набавка полица, регала и сл. опреме		330.000,00
	02760	Опрема за обав. делатности: чистилица за чишћење пијаца, прање тезги, дезинфекцију маг. и расхладних комора, чишћење снега, усисавање лишћа, пренос, утовар, превоз и остала слична опрема		3.490.000,00
	02760	Набавка и монтажа заштитне опреме на пијацама		900.000,00
	02760	Алати за одржавање		349.000,00
	02760	Набавка усисивача и др.опреме за одржавање		340.000,00
	02760	Фискални уређаји		2.200.000,00
	02760	Фискални штампач		330.000,00
	02760	Машина за прање витрина		349.000,00
	02760	Триммер за траву, косачица и остало		200.000,00
	02760	Универзална грађевинска машина (комбинирка)		5.000.000,00
	02760	Угоститељска опрема		300.000,00
	02760	Набавка пословног простора		12.480.667,00
Укупно опрема (сопст. средст.)				36.791.667,00
Опрема за обављање основне делатности (капит. субв.)				
	02760	Набавка хардвера за електронску наплату пијачарине за управну зграду и пијаце ПИА 1 – 1.1.1	3.493.000,00	
	02760	Набавка и постављање оптичког кабла са припадајућом опремом за електронску наплату пијачарине и повезивање управне зграде са пијацама у Новом Саду ПИА 1 – 1.1.3.	3.000.000,00	
Укупно опрема за обављање. осн. делат.(капит. субв.) :			6.493.000,00	
Радови				
РИБЉА ПИЈАЦА				
	027	Инвестиционо одржавање платоа на Рибљој пијаци- скидање асфалта,бетона, поправка канализационе мреже, шахтова, сливника и постављање новог асфалтног застора ПИА 3 – 3.1.	11.524.000,00	
УКУПНО РИБЉА ПИЈАЦА:			11.524.000,00	
ФУТОШКА ПИЈАЦА:				
	027	Санација крова управне зграде и реконструкција пословног и магацинског простора на Футошкој пијаци ПИА 2 – 2.1.	8.493.000,00	
УКУПНО ФУТОШКА ПИЈАЦА:			8.493.000,00	
НАЈЛОН ПИЈАЦА:				

	027	Израда надстрешнице са и без страница	17.000.000,00	
УКУПНО НАЈЛОН ПИЈАЦА:			17.000.000,00	
Укупно радови			37.017.000,00	
УКУПНО :			47.000.000,00	38.791.667,00
			85.791.667	

"

Табела "ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА (са ПДВ-ом)" мења се и гласи:

" ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА (са ПДВ-ом)

динара

Р.Б.	Назив објекта	Остварено 2011.	План 2012.	Процена 2012.	План 2013.	Индекс		
						5/4	6/4	6/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	РИБЉА ПИЈАЦА	475.415	2.772.705	124.990	13.828.800	4,59	498,74	11.063,93
2.	ФУТОШКА ПИЈАЦА	1.729.009	2.772.705	577.763	16.171.200	20,84	583,23	2.798,93
3.	ЛИМАНСКА ПИЈАЦА	85.874	5.132.705	3.156.350	11.000.000	61,50	214,31	348,50
4.	ДЕТЕЛИНАРСКА ПИЈАЦА	3.266.416	4.423.525	3.924.258	1.500.000	88,71	33,91	38,22
5.	САТЕЛИТСКА ПИЈАЦА	3.743.550	4.423.525	1.405.404	2.500.000	31,77	56,52	177,88
6.	ТЕМЕРИНСКА ПИЈАЦА		4.423.525	0	0	0	0	0
7.	НАЈЛОН ПИЈАЦА	25.721.686	22.832.705	502.015	28.400.000	2,20	124,38	5.657,20
8.	КВАНТАШКА ПИЈАЦА	1.230.269	14.566.805	16.990.966	1.300.000	116,64	8,92	7,65
9.	УПРАВНА ЗГРАДА	7.465.648	25.482.800	4.579.205	9.000.000	17,97	35,32	196,54
10.	ВЕЛЕТРЖНИЦА		0	0	0			
11.	РИБАРСКО ОСТРВО	5.187.052	354.000	0	0	0	0	0
12.	ПЕТРОВАРАДИН. ПИЈАЦА	12.946.067	0	0	0			
13.	ПИЈАЦА У СРЕМ. КАМЕН.		0	5.909.950	0			
14.	ОДМАРАЛИШТЕ У ИГАЛУ		0	44.813	0			
15.	СВЕ ПИЈАЦЕ И ОБЈЕКТИ	15.509.291	22.184.000	133.076	19.250.000	0,60	86,77	14.465,42
У К У П Н О		77.360.277	109.369.000	37.348.790	102.950.000	34,15	94,13	275,64

"

Табела "Техничка структура инвестиција" мења се и гласи:

"

динара

Р.Б.	Техничка структура инвестиција	Остварено 2011.	План 2012.	Процена 2012.	План 2013.	Индекс		
						5/4	6/4	6/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Грађевински објекти	43.396.942	49.799.000	24.734.177	44.420.400	49,67	89,20	179,59
2.	Опрема	33.693.331	57.210.000	12.464.994	51.941.600	21,79	90,79	416,70
3.	Нематеријална улагања	270.004	2.360.000	149.619	6.588.000	6,34	232,63	3.669,32
У К У П Н О		77.360.277	109.369.000	37.348.790	102.950.000	34,15	94,13	275,64

"

Табела "Извори финансирања" мења се и гласи:

"

динара

Р.Б.	Извори финансирања	Остварено 2011.	План 2012.	Процена 2012.	План 2013.	Индекс		
						5/4	6/4	6/5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Сопствена средства	44.504.889	74.369.000	19.349.262	55.950.000	26,02	75,24	289,16
2.	Буџет Града	32.855.388	35.000.000	17.999.528	47.000.000	51,43	134,29	261,12
3.	Банкарски кредити	-	-	-	-	-	-	-
4.	Донације- Покрај. фонд	-	-	-	-	-	-	-
У К У П Н О		77.360.277	109.369.000	37.348.790	102.950.000	34,15	94,13	275,64

"

Образац 7. "СУБВЕНЦИЈЕ" мења се и гласи:

Образац 7.

"Предузеће:
Матични број:

СУБВЕНЦИЈЕ

Р. бр.		Реализација у <u>2012.</u> години	Планирано за <u>2013.</u> годину	План по кварталима 2013. године				Индекс реализација 2013. / план 2013. година
				I	II	III	IV	
	Текуће субвенције	-	-	-	-	-	-	
1	Планирано	-	-	-	-	-	-	
2	Уговорено	-	-	-	-	-	-	
3	Повучено	-	-	-	-	-	-	
	Капиталне субвенције							
1	Планирано	35.000.000	47.000.000	9.983.000	8.493.000	5.762.000	22.762.000	
2	Уговорено	17.000.472	47.000.000	-	-	-	-	
3	Повучено	17.000.472	-	-	-	-	-	
УКУПНО								

"

„Предузеће:
Матични број:

" ЈАВНЕ НАБАВКЕ

У динарима

Р. Бр.	ПОЗИЦИЈА	Реализација у 2012 години	Планирано за 2013 годину	План по кварталима 2013. године				Индекс реализација 2013. / план 2013. година
				I	II	III	IV	
	Укупно добра	17.221.996,87						
1	Заштитна одећа и обућа	2.319.159,00						
2	Набавка резервних делова за возила	126.000,00						
3	Брезови денчићи	319.920,00						
4	Средст. за одржавање платоа пијаца	624.350,00						
5	Канцеларијски материјал	648.712,85						
6	Тонери, рибони, CD и слично	398.832,00						
7	Горива за возила	1.902.100,00						
8	Рекламни поклони	664.960,00						
9	Набавка софтвера (програма)	738.419,58						
10	Рачунарска ,комуникациона и аудио опрема	681.361,58						
11	Набавка опреме за видео надзор	760.772,50						
12	Опрема за обав. делатности: чистилица за чишћење пијаца, прање тезги, дезинфекцију маг. и расхладних комора, машине за чишћење снега, усисавање лишћа, пренос, утовар, возила за превоз и остала слична опрема	2.032.881,36						
13	Набавка расхладне технике (коморе, витрине и слична опрема)	2.520.000,00						
14	Набавка, израда и монтажа робних тезги	1.153.900,00						
15	Набавка, израда и монтажа пољопривредних тезги	2.330.628,00						
	Укупно услуге	12.013.006,39						
16	Одржавања рачунара (одржавање, поправке, замена делова и сл.)	687.949,20						
17	Лимарске услуге	1.155.430,00						
18	Браварске услуге	478.200,00						
19	Услуге сервисирања, испитивања...	164.680,00						
20	Грађавинске услуге	1.663.260,00						
21	Молерско-фарбарске услуге	428.000,00						
22	Услуге одржавања расхладних витрина и остале електро опреме	977.560,00						
23	Услуге одржавања водов. и канализ.	1.443.000,00						
24	Дезинсекција, дератизација и уништавање корова	442.040,00						
25	Одржавање и пренос података	30.000,00						
26	Услуге обезбеђења и обезбеђење транспорта новца	765.000,00						

27	Штампарске и дизајнерске услуге	1.195.854,50					
28	Трошкови премија осигурања	2.671.981,89					
29	Остале немат. усл. - за одмор и рекреацију	598.000,00					
	Укупно радови	4.446.117,00					
30	Израда и монтажа опреме за расхлађивање – орошавање	2.552.000,00					
31	Одржавање грађевинских објеката	711.440,00					
32	Адаптација пословних простора	1.182.677,00					
	Укупно добра		39.883.000	12.905.025	1.400.000	5.800.000	19.777.975
1	Заштитна одећа и обућа		3.000.000			3.000.000	
2	Брезови денчићи		500.000			500.000	
3	Средст. за одржавање платоа пијаца		900.000			900.000	
4	Прибор и средства за одржавање хигијене		2.000.000	1.199.842			800.158
5	Канцеларијски материјал		1.200.000	1.194.033			5.967
6	Горива за возила		3.000.000	2.784.595			215.405
7	Рекламни поклони		1.200.000		400.000	400.000	400.000
8	Играоница		1.000.000	533.100			466.900
9	Набавка софтвера (програма)		2.000.000		1.000.000	500.000	500.000
10	Набавка и инсталирање софтвера за електронску наплату пијачарине за управне зграде и пијаце ПИА 1.- 1.1.2.		3.490.000	3.264.840			225.160
11	Набавка уређаја за непрекидно напајање електричне енергије		1.000.000			500.000	500.000
12	Канцеларијски, остали намештај, бела техника и сл. опрема		1.000.000	512.305			487.695
13	Рачунарска ,комуникациона и аудио опрема		3.000.000				3.000.000
14	Набавка опреме за видео надзор		1.200.000				1.200.000
15	Набавка расхладних уређаја		3.000.000				3.000.000
16	Опрема за обав. делатности: чистилица за чишћење пијаца, прање тезги, дезинфекцију маг. и расхладних комора, машине за чишћење снега, усисавање лишћа, пренос, утовар, возила за превоз и остала слична опрема		3.000.000				3.000.000
17	Набавка и монтажа заштитне опреме на пијацама		900.000				900.000
18	Универзална грађевинска машина (комбинирка)		5.000.000				5.000.000
19	Набавка хардвера за електронску наплату пијачарине за управну зграду и пијаце ПИА 1. – 1.1.1.		3.493.000	3.416.310			76.690
	Услуге		46.687.000	10.857.920	9.379.908	4.700.000	21.749.172
20	Одржавања рачунара (одржавање, поправке, замена делова и сл.)		1.500.000	1.198.970			301.030
21	Лимарске услуге		1.200.000	1.189.700			10.300
22	Браварске услуге		500.000	395.700			104.300
23	Грађавинске услуге		3.000.000	1.973.550			1.026.450

24	Електро услуге		1.000.000				1.000.000	
25	Услуге одржавања расхладних витрина и остале електро опреме		1.400.000		1.397.300		2.700	
26	Услуге одржавања водов. и канализ.		1.500.000		1.066.600		433.400	
27	Дезинсекција, дератизација и уништавање корова		1.500.000		455.900		44.100	
28	Одржавање и пренос података		1.000.000	1.000.000				
29	Трошкови адвокатских услуга		2.000.000	2.000.000				
30	Трошкови здравствених услуга		1.600.000	1.600.000				
31	Услуге обезбеђења и обезбеђење транспорта новца		3.000.000		900.000		2.100.000	
32	Услуге лекарске екипе на Најлон пијаци		800.000			800.000		
33	Интернет, пренос података, одржавање сајта, кабловска телевизија и сл.		900.000			900.000		
34	Штампарске и дизајнерске услуге		2.700.000		70.000		2.630.000	
35	Трошкови премија осигурања		3.400.000		3.190.108		209.892	
36	Оглашавање у медијима		5.000.000	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	
37	Остале немат. усл. - за одмор и рекреацију		2.000.000		800.000		1.200.000	
38	Набавка и постављање оптичког кабла са припадајућом опремом за електронску наплату и повезивање управне зграде са пијацама у Новом Саду ПИА 1.-1.1.3.		3.000.000				3.000.000	
39	Консултантске услуге у области корпоративне безбедности		1.194.000				1.194.000	
40	Санација крова управне зграде и реконструкција пословног и магацинског простора на Футошкој пијаци ПИА 2.-2.1.		8.493.000				8.493.000	
	Укупно радови		40.924.000		12.400.000		28.524.000	
42	Инвестиционо одржавање платоа на Рибљој пијаци-скидање асфалта, бетона, поправка канализационе мреже, шахтова, сливника и постављање новог асфалтног застора ПИА 3. – 3.1.		11.524.000				11.524.000	
43	Одржавање грађевинских објеката		3.000.000		3.000.000			
44	Адаптација пословног простора		3.400.000		3.400.000			
45	Санација пословних и магацинских простора		3.000.000		3.000.000			
46	Израда пројектно – техничке документације		3.000.000		3.000.000			
47	Израда надстрешница са и без страница на Најлон пијаци ПИА 3. – 3.2.		17.000.000				17.000.000	

II Ова Одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада, ради давања сагласности.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
" Т Р Ж Н И Ц А "**

Број: 02-31/15-1

Дана: 25. јуна 2013. године

Н О В И С А Д



ПРЕДСЕДНИК

Стефан Чепић

Stefan Cepic