

На основу члана 4. Правилника о давању у закуп и начину коришћења пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на 173. седници одржаној 03. фебруара 2026. године, доноси

ОГЛАС

О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА, ЗЕМЉИШТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И ДРУГЕ НАМЕНЕ НА РИБЉОЈ, ЛИМАНСКОЈ, САТЕЛИТСКОЈ, ТЕМЕРИНСКОЈ, КВАНТАШКОЈ, ПЕТРОВАРАДИНСКОЈ, НАЈЛОН ПИЈАЦИ И ФУТОШКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 36-38 У НОВОМ САДУ

1. На Рибљој, Лиманској, Сателитској Темеринској, Кванташкој, Петроварадинској и Најлон пијаци у Новом Саду, које је Град Нови Сад поверио на управљање Јавном комуналном предузећу „Тржница“ Нови Сад и Футошкој улици број 36-38 у Новом Саду, дају се у закуп следећи пословни простори и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене:

Редни број	Број локала	Површина у м²	Намена пословног простора	Почетна сума за лицитацију
РИБЉА ПИЈАЦА				
1.	3	7,97	Све делатности	28.000,00
2.	4	23,90		109.000,00
3.	9	102,12		390.000,00
4.	14	40,18		122.000,00
5.	24	31,00		79.000,00
6.	32	8,12		40.000,00
ЛИМАНСКА ПИЈАЦА				
7.	46	15,00	Све делатности	436.000,00
САТЕЛИТСКА ПИЈАЦА				
8.	21	6,00	Све делатности	115.000,00
ТЕМЕРИНСКА ПИЈАЦА				
9.	4	28,00	Све делатности	228.000,00
НАЈЛОН ПИЈАЦА				
10.	8	73,84	Све делатности	141.000,00
11.	2004	22,00		46.000,00
12.	2028	43,34		54.000,00
КВАНТАШКА ПИЈАЦА				
13.	1	35,57	Све делатности	108.000,00
14.	з - 286	10,00		18.000,00
15.	з - 290	10,00		18.000,00
16.	з - 296	10,00		18.000,00
17.	з - 299	10,00		18.000,00
ПЕТРОВАРАДИНСКА ПИЈАЦА				
18.	1	12,00	Све делатности	35.000,00
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У ФУТОШКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 36-38				
19.	7	76,72	Све делатности	265.000,00

ПОЛОЖАЈ И СКИЦА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА КОЈИ СЕ ИЗДАЈУ ПУТЕМ ОВОГ ОГЛАСА МОГУ СЕ ВИДЕТИ У СЕДИШТУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД.

2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ

- 1) Право учешћа на јавној лицитацији за доделу пословних простора у закуп имају физичка, правна лица и предузетници.
- 2) Учесници могу бити и досадашњи закупци пословних простора на пијацама, под условом да су уредно измиривали обавезе према Предузећу, односно да су наменски користили пословни простор.
- 3) На јавној лицитацији могу учествовати само понуђачи који су уплатили гарантовани износ (кауцију).
- 4) На лицитацији не могу учествовати физичка лица, правна лица, односно предузетници, којима је отказан уговор о закупу пословног простора, у периоду од пет година од дана доношења одлуке о отказу уговора о закупу.
- 5) Кауција се плаћа на следећи начин:
 - 10.000,00 динара за износ који се лицитира до 100.000,00 динара,
 - 30.000,00 динара за износ који се лицитира од 100.000,00 до 300.000,00 динара,
 - 40.000,00 динара за износ који се лицитира од 300.000,00 до 400.000,00 динара,
 - 50.000,00 динара за износ који се лицитира од 400.000,00 до 500.000,00 динара,
 - 60.000,00 динара за износ који се лицитира преко 500.000,00 динараКауција се може уплатити до одржавања саме лицитације и на самој лицитацији.
- 6) Када лицитирани износ прелази износ из тачке 5. став 1. кауција се пропорционо увећава за сваких додатно лицитираних 100.000,00 динара, а уплата разлике тако увећане кауције се врши непосредно на самој лицитацији.
- 7) Кауција се уплаћује на рачун ЈКП „Тржница“ Нови Сад број 340-1757-91 који се води код Ерсте банке, или на благајни Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, Жике Поповића број 4, сваког радног дана у периоду од 08-14 часова, најкасније до дана одређеног овим огласом. Учеснику лицитације који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведене лицитације, изузев другом понуђачу по редоследу на спроведеној лицитацији до окончања поступка доделе простора. Понуђач који је добио пословни простор, односно земљиште, уколико одбије да потпише уговор о закупу губи право на повраћај кауције.
- 8) Текст огласа о јавној лицитацији ће се објавити у седишту Предузећа, ул. Жике Поповића број 4, на сајту Предузећа (<http://www.nstrznica.co.rs>) и на пијацама, а обавештење о лицитацији у средствима јавног информисања.
- 8) **ЈАВНА ЛИЦИТАЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ У СРЕДУ, 11. ФЕБРУАРА 2026. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 10,00 ЧАСОВА**, у просторијама Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, улица Жике Поповића број 4.

3. ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА

- 1) Пословни простор, ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ за тај пословни простор, а уколико учесник лицитације који је понудио највећи износ одустане и у року од осам дана не уплати излицитирани износ за пословни простор. Надзорни одбор ће другом понуђачу по редоследу на спроведеној лицитацији доделити пословни простор, за износ који је понудио.
- 2) На излицитирани износ обрачунава се ПДВ по општој стопи од 20%.
- 3) Сваки учесник лицитације може поднети приговор одмах на самој лицитацији за предметни пословни простор.
- 4) Комисија ће одмах након спроведене лицитације утврдити предлог за најповољније понуђаче и доставити га Надзорном одбору.
- 5) Надзорни одбор ће најкасније у року од 5 дана од дана спроведене лицитације донети одлуку о додели пословног простора, у закуп и објавити је на огласној табли.

4. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ

- 1) На основу одлуке о додели пословног простора у закуп, закључује се Уговор о закупу пословног простора, у року од осам дана од дана правоснажности одлуке Надзорног одбора.
- 2) Уговор о закупу пословног простора, закључује се на одређено време, за пословне просторе и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене из става 1. у табели редни број 7., 8., 9., 13., 14., 15., 16. и 17. на период од пет година.
- 3) Уговор о закупу пословног простора закључује се на одређено време, за пословне просторе из става 1. у табели редни број 1., 2., 3., 4., 5., 6., 10., 11., 12., 18. и 19. на период од годину дана.
- 4) Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати износ евентуалне разлике између излицитираног износа који је понудио на јавној лицитацији и плаћене кауције.
- 5) Понуђач који је добио пословни простор, од момента закључивања уговора дужан је да плаћа закуподавцу закупнину и заједничке трошкове, у складу са актима Предузећа која регулишу начин плаћања ових обавеза.

5. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА

Пословни простор закуподавац ће предати закупцу, у виђеном стању, одмах по закључењу уговора.

Пословни простор се предаје са урађеним изводима инсталација без унутрашњег опремања простора.

Сва обавештења у вези расписаног Огласа за давање пословног простора у закуп могу се добити у просторијама Јавног комуналног предузећа „ТРЖНИЦА“ Нови Сад, Жике Поповића број 4, или на телефон 021/480-85-19, сваког радног дана од 08-14 часова.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ТРЖНИЦА" НОВИ САД

Број: 02-31/6-1

Дана: 03. фебруара 2026. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Драго Стојичић

