

На основу члана 11. Правилника о давању у закуп и начину коришћења пословног простора и земљишта за постављање мањих монтажних објеката и друге намене на пијацама, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад, поводом спроведене јавне лицитације одржане 27. маја 2026. године, на 185. седници одржаној 29. маја 2026. године, донео је следећу

## О Д Л У К У

**I** **ДАЈУ СЕ** у закуп земљишта за постављање мањих монтажних објеката на Кванташкој пијаци и земљишта за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата на Кавнташкој, Рибљој, Детелинарској, Сателитској, Темеринској, Петроварадинској пијаци у Новом Саду и пијаци у Сремској Каменици, на основу спроведене јавне лицитације, следећим корисницима:

Редни број	Број локала	НАЗИВ КОРИСНИКА	Површина у м <sup>2</sup>	ИЗЛИЦИТИРАНИ ИЗНОС
<b>КВАНТАШКА ПИЈАЦА</b>				
<b>Све делатности</b>				
1.	з - 156	Зоран Купрешанин, Мишелук 2. 14, Петроварадин	30	26.000,00
2.	з - 289	Зоран Купрешанин, Мишелук 2. 14, Петроварадин	10	18.000,00
3.	з - 310	„Зека 021“, Захир Османи, Миленка Стојковића 32, Нови Сад	10	18.000,00
4.	з - 158	„Villa independent“ trading со, Горан Вила, Милице Стојадиновић Српкиње, Нови Сад	30	26.000,00
5.	з - 291	„Villa independent“ trading со, Горан Вила, Милице Стојадиновић Српкиње, Нови Сад	10	18.000,00
<b>Остале делатности – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата</b>				
6.	з - 1	„City express“, Харун Муштајбашић, Светог Саве 36, Сурчин	2	69.000,00
<b>РИБЉА ПИЈАЦА</b>				
<b>Остале делатности – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата</b>				
7.	з - 1	„ВехExpress“, Алекса Миловановић, Краља Милутина 146, Шабац	2	100.000,00
8.	з - 2	„Х Express“, Никола Бутирић, Ђорђа Огњановића 16, Београд	2	62.000,00
9.	з - 3	„City express“, Харун Муштајбашић, Светог Саве 36, Сурчин	2	62.000,00
<b>ДЕТЕЛИНАРСКА ПИЈАЦА</b>				
<b>Остале делатности – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата</b>				
10.	з - 2	„Х Express“, Никола Бутирић, Ђорђа Огњановића 16, Београд	2	19.000,00
11.	з - 3	„ВехExpress“, Алекса Миловановић, Краља Милутина 146, Шабац	2	19.000,00
12.	з - 4	„City express“, Харун Муштајбашић, Светог Саве 36, Сурчин	2	19.000,00
<b>САТЕЛИТСКА ПИЈАЦА</b>				
<b>Остале делатности – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата</b>				
13.	з - 1	„Х Express“, Никола Бутирић, Ђорђа Огњановића 16, Београд	2	49.000,00
14.	з - 3	„ВехExpress“, Алекса Миловановић, Краља Милутина 146, Шабац	2	85.000,00
15.	з - 2	„City express“, Харун Муштајбашић, Светог Саве 36, Сурчин	2	49.000,00

ТЕМЕРИНСКА ПИЈАЦА				
Остале делатности – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата				
16.	з - 3	„ВеxExpress“, Алекса Миловановић, Краља Милутина 146, Шабац	2	55.000,00
17.	з - 4	„City express“, Харун Муштајбашећ, Светог Саве 36, Сурчин	2	19.000,00
18.	з - 5	„X Express“, Никола Бутирић, Ђорђа Огњановића 16, Београд	2	19.000,00
ПЕТРОВАРАДИНСКА ПИЈАЦА				
Остале делатности – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата				
19.	з - 2	„ВеxExpress“, Алекса Миловановић, Краља Милутина 146, Шабац	2	85.000,00
20.	з - 3	„X Express“, Никола Бутирић, Ђорђа Огњановића 16, Београд	2	49.000,00
21.	з - 4	„City express“, Харун Муштајбашећ, Светог Саве 36, Сурчин	2	49.000,00
ПИЈАЦА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ				
Остале делатности – земљиште за постављање мањег монтажног објекта – банкомата или пакетомата				
22.	з - 1	„ВеxExpress“, Алекса Миловановић, Краља Милутина 146, Шабац	2	30.000,00
23.	з - 2	„X Express“, Никола Бутирић, Ђорђа Огњановића 16, Београд	2	19.000,00

II Уговор о закупу пословног простора из става I. у табели. закључују се на одређено време, за редне бројеве од 1.- 5. на период пет година, а за редне бројеве од 6.-23. на период од годину дана.

III Понуђач који је излциитирао пословни простор или земљиште за постављање мањег монтажног објекта дужан је да изврши уплату излциитиране суме у року од осам дана од дана доношења ове одлуке.

На излциитирани износ обрачунава се ПДВ по општој стопи од 20%.

IV Понуђач који је излциитирао пословни простор или земљиште за постављање мањег монтажног објекта дужан је да до момента потписивања Уговора о закупу, уплати износ евентуалне разлике између излциитираног износа који је понудио на јавној лицитацији и плаћене кауције, а од момента закључивања уговора дужан је да плаћа закупнину и заједничке трошкове, у складу са Ценовником Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

V Ову Одлуку објавити на огласној табли у седишту Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад, Жике Поповића број 4, и на Кванташкој, Рибљој, Детелинарској, Сателитској, Темеринској, Петроварадинској пијаци, као и на пијаци у Сремској Каменици.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"ТРЖНИЦА"

Број: 02-31/18-1

Дана: 29. маја 2026. године

НОВИ САД

